

449/2013

# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/01151/13/RO  
Č.J.: 01305/13/SU  
VYŘIZUJE: Ing. Roman Macko  
TEL.: 354 479 236  
FAX: 354 542 239  
E-MAIL: macko.roman@mufrlazne.cz

DATUM: 24.9.2013

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.10.2013

SPU 416399/2013

listy: 2 přílohy:



SOUASS507a3faf

### Sdělení

**Věc : Stanovení podmínek k vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav**

**k.ú. OSTROH**

**k.ú. POUSTKA**

**k.ú. HŮRKA U LIBÉ**

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 27.8.2013 v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, IČO 1312774, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha, o zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. OSTROH, OBEC POUSTKA, v k. ú. POUSTKA, OBEC POUSTKA a v k. ú. HŮRKA U LIBÉ, OBEC LIBÁ která jsou v územně správním obvodu stavebního úřadu Městského úřadu Františkovy Lázně a současně zdejší stavební úřad požádalo o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů

Oznámení byla vydána pod

- značkou SPU 356438/2013 a spis. zn.: 2RP14620/2012-130723 (Hůrka u Libé), vyřizuje Ing. Petr Henyš
- značkou SPU 356082/2013 a spis. zn.: 2RP26603/2012-130723/02 (Ostroh), vyřizuje Ing. Petr Henyš
- značkou SPU 356123/2013 a spis. zn.: 2RP20967/2012-130723/02 (Poustka u Františkových Lázní), vyřizuje Ing. Milan Šrámek

Stavební úřad ve výše uvedené věci sděluje:

- Pro obec Libá i Poustka jsou vydány platné územně plánovací dokumentace. Pro pozemkové úpravy tedy stavební úřad požaduje provádět pouze takové úpravy, které nebudou v rozporu s těmito dokumentacemi. Úpravy musejí být prováděny tak, aby i za dodržení požadavků územně plánovací dokumentace nebylo znemožněno využití okolních pozemků a to jak v jejich současném stavu, tak v jejich stavu v souvislosti na budoucí možné využití dané územně plánovací dokumentací.
- Komplexními pozemkovými úpravami nesmí dojít k znepřístupnění kteréhokoli pozemku. Je tedy nutno k pozemkům, kterých se úprava týká, zajistit přístup ve stávajícím stavu, popřípadě nebude – li možno zachovat přístup stávající, zajistit přístup nový.
- Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační

centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- Aktuálně pro požadovaná území stavební úřad Městského úřadu Františkovy Lázně neneviduje projednání žádné stavby, která by bránila uskutečnění Vašich záměrů a stavební úřad Městského úřadu Františkovy Lázně tedy nebude určovat žádné další podmínky pro oznámené Komplexní pozemkové úpravy. Pouze upozorňuje na liniovou stavbu „Přivaděč vody a vodovod pro obec Ostroh“ v k.ú. Poustka a Ostroh, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Ing. Roman Macko  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Obdrží:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3